



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2024

№ 3518

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 30.09.2024 № 13709:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 276 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14123 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:995 (78 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Березовая роща, д. 7;

- в кадастровом квартале 59:32:3430001 (197 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Транзит 9 ПС Бахаревка».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

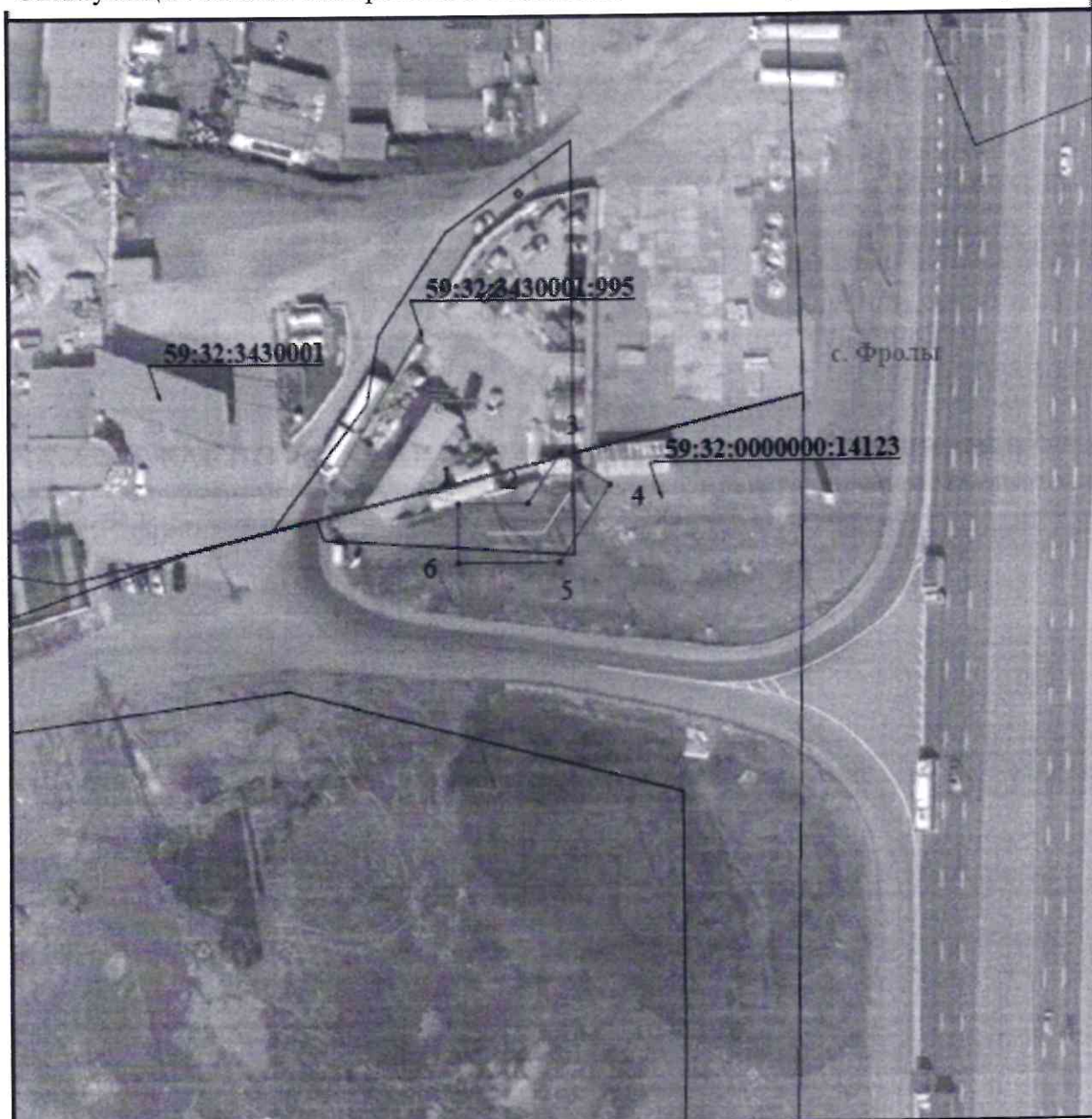
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Транзит 9 ПС Бахаревка»



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

● 1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута	с. Фролы	- наименование населенного пункта
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута	—	- ось линии, контур объекта
—	- граница кадастрового квартала	—	- граница устанавливаемого публичного сервитута
59:01:20:0001	- номер кадастрового квартала		
:123	- кадастровый номер земельного участка		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510043.62	2233345.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	510043.67	2233357.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	510052.28	2233363.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	510046.78	2233371.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	510033.69	2233362.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	510033.62	2233345.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	510043.62	2233345.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3430001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 197 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $197 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 268,95$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 268,95 рублей (Двести шестьдесят восемь рублей 95 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.10.2024 № 3518

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

